



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE  
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-018

### 1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	9 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	2 nr.

Superficie lorda di pavimento	634,5 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	312,5 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	322,0 mq

### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	62.280,00 €	TU-018-1
Unità minima di intervento - 2	335.515,36 €	TU-018-2
Unità minima di intervento - 3	- €	
Unità minima di intervento - 4	- €	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI**      **397.795,36 €**

Art. 7, Decreto 1/2014

### 3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	39.779,54 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	7.614,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	75.708,41 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	7.955,91 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

**TOTALE VOCI AGGIUNTIVE**      **131.057,85 €**

Art. 8, Decreto 1/2014

**STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO**      **528.853,21 €**



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-018

UMI TU-018-1

#### 1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	3 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	0 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	304,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>121,2 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>0,0%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	250,00 €
esito "B/C"	400,00 €
esito "E"	0,00 €

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	194,4 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>194,4 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>0,0 mq</i>
<b>CONTRIBUTO BASE</b>	<b>48.600,00 €</b>
Art. 5, Decreto 1/2014	

#### 3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	0,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
<b>CONTRIBUTO CONVENZIONALE</b>	<b>48.600,00 €</b>	
Art. 6, Decreto 1/2014		

#### 4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	170,4 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	24,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	
<b>CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI</b>	<b>62.280,00 €</b>	
Art. 7, Decreto 1/2014		



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-018

UMI TU-018-2

#### 1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	6 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	0 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	330,5 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>128,8 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>100,0%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

#### 2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	210,2 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>210,2 mq</i>
<b>CONTRIBUTO BASE</b>	<b>266.903,20 €</b>
Art. 5, Decreto 1/2014	

#### 3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	16,6 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
<b>CONTRIBUTO CONVENZIONALE</b>	<b>263.012,43 €</b>	
Art. 6, Decreto 1/2014		

#### 4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

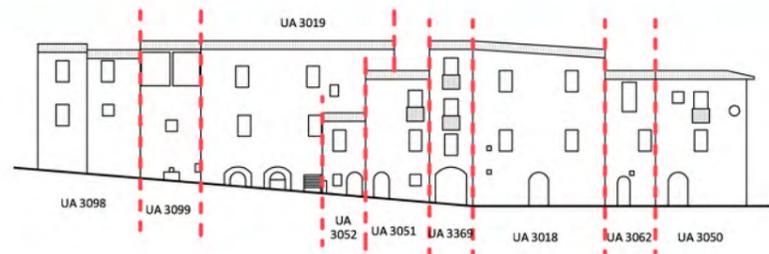
SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	176,6 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	33,6 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI** **335.515,36 €**

Art. 7, Decreto 1/2014



Schema tipologico facciata - Piazza Cicerone - Via Castello (scala 1:500)



Via Castello

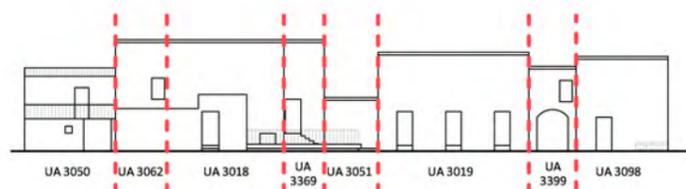
Piazza Cicerone



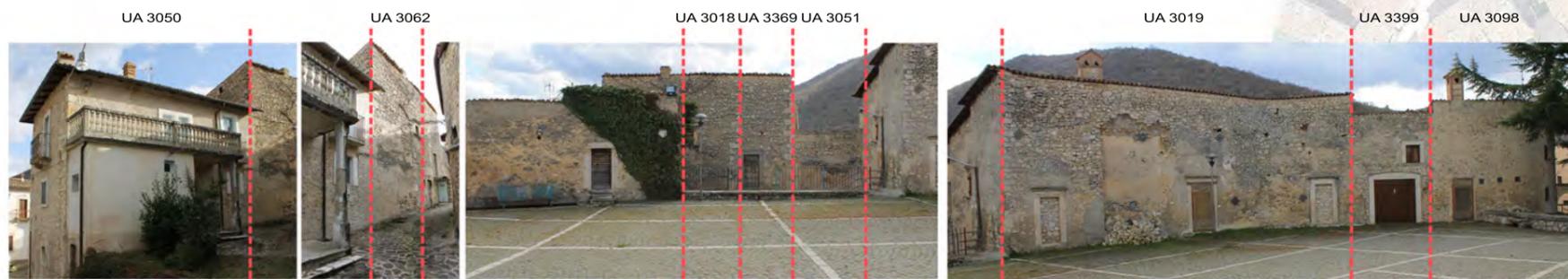
Via Castello

Piazza Cicerone

Schema tipologico facciata - Piazza della Chiesa (scala 1:500)

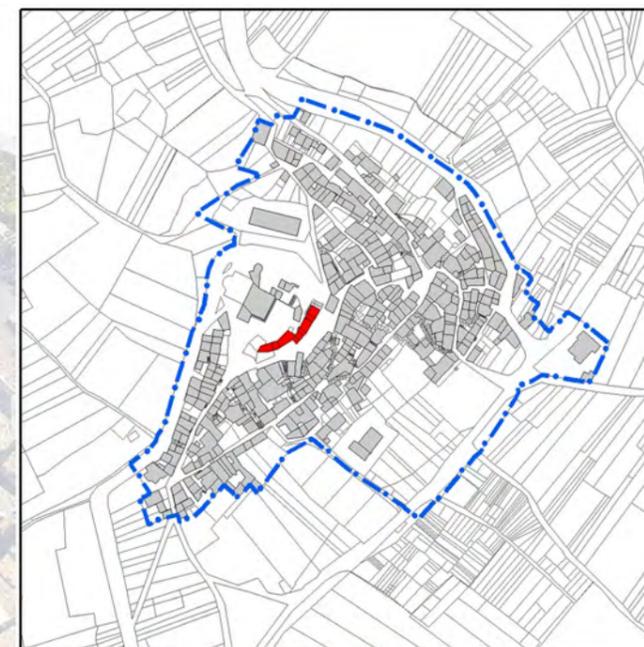


Piazza della Chiesa



Piazza della Chiesa

Planimetria



Aggregato

